

## **Pose de la première pierre du plus grand pôle de loisirs de l'agglomération lyonnaise au cœur du parc d'activités « SMART CITY OL » à Décines-Charpieu**

- Une nouvelle offre de services à proximité directe du Groupama Stadium
- Un pôle de loisirs indoor de 23 000 m<sup>2</sup>, le plus grand de la région

*Michel Le Faou, Vice-président de la Métropole de Lyon délégué à l'urbanisme et renouvellement urbain, habitat et cadre de vie,*

*Laurence Fautra, Maire de Décines-Charpieu et Conseillère Métropolitaine*

*Jean-Michel Aulas Président de l'Olympique Lyonnais et Président Directeur Général d'OL Groupe*

*Et Stéphane Reymond, Directeur Général Adjoint de l'immobilier résidentiel et des régions et Directeur Régional Rhône Alpes Auvergne de VINCI Immobilier,*

*Ont posé la première pierre du **Pôle de loisirs** à Décines-Charpieu.*

Ce nouveau complexe est unique et exceptionnel, tant par sa localisation, à proximité d'une enceinte recevant les plus grands événements sportifs et culturels, que par sa superficie et la diversité des d'activités proposées.

Il doit sa conception originale et ambitieuse à l'architecte Bruno DUMETIER, reconnu pour ses compétences dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage.

Le pôle de loisirs sera composé de quatre bâtiments représentant une surface de 23 000 m<sup>2</sup>, habillés par des panneaux de polycarbonate irisés qui donneront une unité d'ensemble aux différents volumes.

Il sera connecté à la rampe Ouest du Groupama Stadium par une vaste esplanade qui accueillera des terrasses de restaurants. Un deuxième niveau de terrasses ainsi qu'une place centrale viendront animer les activités situées en RDC, et constitueront le point d'entrée du site depuis les stationnements extérieurs du Groupama Stadium.

Parmi les activités de loisirs déjà identifiées, sont recensés :

- Un bowling de 32 pistes et son mini-golf, le plus important de la région lyonnaise, exploité par celui de Saint-Savin occupera une partie du bâtiment Nord.
- Le groupe Altiplano exploitera son deuxième multiplexe de Loisirs Exalto Park, qui comprendra un Trampoline Park, un Funclimb, un Lasergame et le premier parcours Ninja de la région lyonnaise.
- Une salle de fitness sous l'enseigne l'Appart Fitness.

Dans les prochains jours sera finalisé l'engagement d'un partenaire important qui réalisera un complexe de foot en salle.

Enfin, un équipement sportif de grande ampleur, inexistant sur l'est lyonnais, étudie également son implantation sur une partie importante des surfaces encore disponibles.

Deux enseignes de restauration très implantées dans la région lyonnaise sont déjà connues à ce jour :

- Ninkasi
- la Maison Hénon qui ouvrira une boulangerie snacking

Plusieurs autres enseignes devraient également finaliser leur projet dans les deux mois à venir, tant pour de la restauration que pour des activités sportives (patinoire, paddle...)

Cette opération commercialisée par Vinci Immobilier Promotion et réalisée par VINCI Immobilier, s'inscrit dans un programme de développement plus vaste mené au sein du Groupama Stadium, avec notamment la réalisation d'un immeuble de bureaux dont les travaux ont démarré fin 2017, d'un pôle médical et laboratoire d'analyse qui ouvriront leurs portes au printemps 2019 et d'un hôtel 3\* de 140 chambres « KOPSTER » acquis par le groupe LAVOREL, qui offrira des solutions d'hébergement de proximité et de qualité aux voyageurs professionnels, touristes et supporters à partir du troisième trimestre 2018.

Ce projet commercial marque l'ambition de VINCI Immobilier de développer des destinations nouvelles qui répondent parfaitement aux actuels besoins et attentes des consommateurs.

#### **Fiche technique du programme :**

Promoteur : VINCI Immobilier

Architecte : DUMETIER DESIGN

Livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2020

Surface : 23 000 m<sup>2</sup>

Foot en Salle : 4 300m<sup>2</sup>

Fitness : 2 300m<sup>2</sup>

Bowling : 3 300m<sup>2</sup>

Groupe Altiplano : 2 500m<sup>2</sup>

Equipements sportifs et ludiques : 7 300m<sup>2</sup>

Restauration : 3 300m<sup>2</sup>



**A propos de VINCI Immobilier** - [www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

Contact Presse :

**VINCI IMMOBILIER**

Séverine DOUESSIN

Tel : +33 (0) 4 72 60 18 65

[severine.douessin@vinci-immobilier.com](mailto:severine.douessin@vinci-immobilier.com)